

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Grassi - Appartement 5.0

145 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.495.000



Prachtig nieuwbouwduplexappartement gelegen op de vijfde verdieping van residentie Grassi, op een toplocatie in Knokke, op wandelafstand van de Zeedijk en het strand.

Dit exclusieve project combineert tijdloze architectuur met hoogwaardig wooncomfort en wordt gekenmerkt door zijn intieme schaal met slechts zes appartementen, waarbij elk verdiep één woonentiteit omvat.

Indeling van het duplexappartement:

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. Vervolgens bereikt u vooraan de open leefruimte, die uitgaat op een eerste terras.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetruimte met aansluitend de volledig uitgeruste open keuken. Deze keuken beschikt bovendien over een praktische berging en biedt toegang tot een tweede terras.

Op de bovenverdieping van de duplex bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer. Op de nachthal zijn daarnaast nog een tweede badkamer en een apart toilet voorzien, wat zorgt voor optimaal comfort en functionaliteit.

Dankzij de uitstekende ligging bevindt het appartement zich op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het strand, en op korte afstand van het Rubensplein en de levendige Linnenslaan, waar een ruim aanbod aan



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	145m²
Totale opp.	165m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Nieuwe staat
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

