

# AGENCE PALLEN

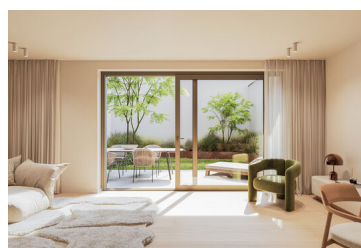
LUXURY REAL ESTATE

## Grassi - Appartement 0.1

100 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

**Prijs op aanvraag**



Prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement met privaatieve tuin en terras, gelegen in residentie Grassi, op een toplocatie in Knokke, op wandelafstand van de Zeedijk en het strand.

Dit exclusieve project combineert tijdloze architectuur met hoogwaardig wooncomfort en wordt gekenmerkt door zijn intieme schaal met slechts zes appartementen, waarbij elk verdiep één woonentiteit omvat.

Indeling van het appartement:

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal, die toegang geeft tot de open en lichtrijke leefruimte met eethoek en een volledig uitgeruste open keuken.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.

De leefruimte en eethoek vormen één harmonieus geheel en openen via grote raampartijen rechtstreeks op de privaatieve tuin met terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Het appartement biedt de keuze tussen één of twee slaapkamers, naargelang de gewenste indeling en woonbehoefte. De badkamer is stijlvol afgewerkt en biedt alle hedendaags comfort.

Dankzij de uitstekende ligging bevindt het appartement zich op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	100m <sup>2</sup>
Totale opp.	109m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Nieuwe staat
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

## Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

## Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij -oplevering-
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

