AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Grassi - Appartement 2.0

100 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 965.000







Prachtig nieuwbouwappartement gelegen op de tweede verdieping van residentie Grassi, op een toplocatie in Knokke, op wandelafstand van de Zeedijk en het strand.

Dit exclusieve project combineert tijdloze architectuur met hoogwaardig wooncomfort en wordt gekenmerkt door zijn intieme schaal met slechts zes appartementen, waarbij elk verdiep één woonentiteit omvat.

Indeling van het appartement:
Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal, die toegang geeft tot de open leefruimte met eethoek en volledig uitgeruste open keuken, met directe toegang tot het eerste terras.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de slaapkamers, waar tevens een tweede terras is voorzien.

Het appartement biedt de keuze tussen twee of drie slaapkamers, naargelang de gewenste indeling en woonbehoefte. De badkamer(s) zijn stijlvol afgewerkt en voorzien van alle hedendaags comfort.

Dankzij de uitstekende ligging bevindt het appartement zich op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	112m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Nieuwe staat
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE