

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Grassi - Appartement 4.0

100 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 990.000



Prachtig nieuwbouwappartement gelegen op de vierde verdieping van residentie Grassi, op een toplocatie in Knokke, op wandelafstand van de Zeedijk en het strand.

Dit exclusieve project combineert tijdloze architectuur met hoogwaardig wooncomfort en wordt gekenmerkt door zijn intieme schaal met slechts zes appartementen, waarbij elk verdiep één woonentiteit omvat.

Indeling van het appartement:

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal, die toegang geeft tot de open leefruimte met eethoek en volledig uitgeruste open keuken, met directe toegang tot het eerste terras.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de slaapkamers, waar tevens een tweede terras is voorzien.

Het appartement biedt de keuze tussen twee of drie slaapkamers, naargelang de gewenste indeling en woonbehoefte. De badkamer(s) zijn stijlvol afgewerkt en voorzien van alle hedendaags comfort.

Dankzij de uitstekende ligging bevindt het appartement zich op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



## Details

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Slaapkamers     | 3            |
| Badkamers       | 1            |
| Bewoonbare opp. | 100m²        |
| Totale opp.     | 112m²        |
| Bouwjaar        | 2026         |
| Algemene staat  | Nieuwe staat |
| Vloerverwarming | Ja           |
| Warmtepomp      | Ja           |

## Wettelijke informatie

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                     |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Nee                 |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | EPB bij oplevering         |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    |                            |
| G-score                    |                            |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

