

AGENCE PALLLEN

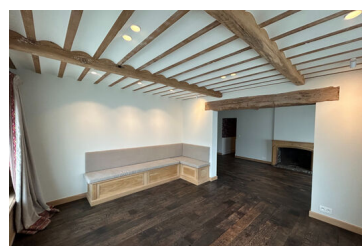
LUXURY REAL ESTATE

Karaktervolle hoekwoning aan het pittoreske Keuvelhoekplein met veelzijdige indeling

255 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Keuvelhoekstraat 32, 8300 Knokke

€ 3.950



Op wandelafstand van de Royal Zoute Golf Club nabij de Magere Schorre en de Groentemarkt bevindt zich deze karaktervolle hoekwoning aan het Keuvelhoekplein.. Het pand combineert een centrale ligging (op wandelafstand van de zee en winkels) met een grote flexibiliteit in gebruik: wonen, werken of een combinatie van beide.

De woning werd recent afgewerkt met authentieke materialen die het geheel een warme en tijdloze uitstraling geven. Het gebouw is volledig onderkelderd.

Gelijkvloers:

Het gelijkvloers kan dienst doen als woon-of praktijkruimte en bestaat uit een bureauimte met ingemaakte kasten, een ruime leef- of ontvangstruimte met open haard en zicht op het plein, een ingerichte keuken met Aga-fornuis, apart toilet en verschillende berguimtes. Via twee ingangen (Duivenlaan en Keuvelhoekstraat) is het niveau vlot toegankelijk.

Eerste verdieping:

Deze verdieping is ingericht als appartement met een ruime leefruimte, een ingerichte keuken met eet- en zithoek en toegang tot het zonneterras. Verder is er een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, een douchekamer en een apart toilet.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Bewoonbare opp. | 255m ² |
| Totale opp. | 97m ² |
| Bouwjaar | 1950 |
| Algemene staat | Instapklaar |
| Elektriciteit | Ja |
| Aardgas | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Telefoon | Ja |
| Distributie | Ja |
| Riolering | Ja |
| Internet | Ja |
| Videfoon | Ja |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | |
| EPC | 147 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | B |
| G-score | B |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

