AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Karaktervolle hoekwoning aan het pittoreske Keuvelhoekplein met veelzijdige indeling

255 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Keuvelhoekstraat 32, 8300 Knokke

€ 3.950







Op wandelafstand van de Royal Zoute Golf Club nabij de Magere Schorre en de Groentemarkt bevindt zich deze karaktervolle hoekwoning aan het Keuvelhoekplein.. Het pand combineert een centrale ligging (op wandelafstand van de zee en winkels) met een grote flexibiliteit in gebruik: wonen, werken of een combinatie van beide.
De woning werd recent afgewerkt met authentieke materialen die het geheel een warme en tijdloze uitstraling geven. Het gebouw is volledig onderkelderd.

Gelijkvloers:
Het gelijkvloers kan dienst doen als woon-of praktijkruimte en bestaat uit een bureauruimte met ingemaakte kasten, een ruime leef- of ontvangstruimte met open haard en zicht op het plein, een ingerichte keuken met Aga-fornuis, apart toilet en verschillende bergruimtes. Via twee ingangen (Duivenlaan en Keuvelhoekstraat) is het niveau vlot toegankelijk.

Eerste verdieping:
Deze verdieping is ingericht als appartement met een ruime leefruimte, een ingerichte keuken met eet- en zithoek en toegang tot het zonneterras. Verder is er een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, een douchekamer en een apart toilet.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	255m²
Totale opp.	97m²
Bouwjaar	1950
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	147 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE