

AGENCE PALLEN

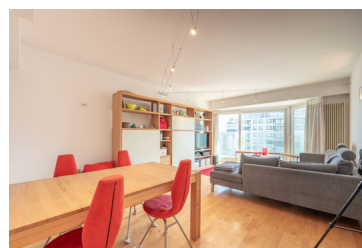
LUXURY REAL ESTATE

Modern gerenoveerd hoekappartement op wandelafstand van het strand

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Lichttorenplein 16/51, 8300 Knokke

€ 825.000



Op een uitstekende locatie aan het Lichttorenplein, in het bruisende hart van Knokke, bevindt zich dit aangename appartement met een mooi zijdelings zeezicht. Dankzij de centrale ligging geniet u van een directe nabijheid tot het strand, de winkels en de talrijke restaurants en cafés die Knokke te bieden heeft.

Het appartement beschikt over een praktische en comfortabele indeling met twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en een lichtrijke leefruimte die uitkijkt richting zee.

Dankzij zijn toplocatie vormt dit pand een uitstekende keuze als tweede verblijf aan de kust, als investering met aantrekkelijk verhuurpotentieel of als comfortabele uitvalsbasis voor wie wil genieten van het dynamische leven in het centrum van Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m²
Totale opp.	75m²
Bouwjaar	2012
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2602333
EPC	228 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

