AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met ruim terras en open zichten - Duinenwater

84 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 22/42, 8300 Knokke

€ 790.000







Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en ruim zuidwestelijk georiënteerd terras, gelegen in het complex "Lake District" te Duinenwater.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken, eethoek en living uitgevend op een ruim terras met zuidwest-oriëntatie. Berging met technieken en aansluiting voor wasmachine en droogkast. 2 slaapkamers, elk uitgevend op het terras. Ruime aparte douchekamer met dubbele lavabo en inloopdouche. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.
Autostaanplaats in de residentie zelf: 60.000 EUR.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	84m²
Totale opp.	101m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	35 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE