

AGENCE PALLÉN

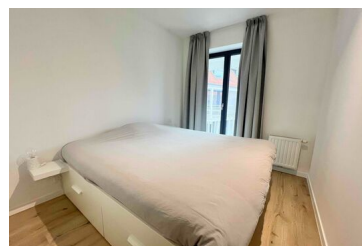
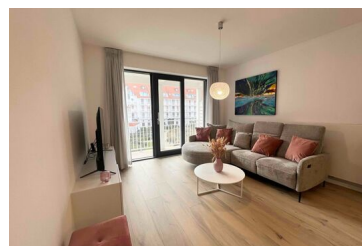
LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol gemeubeld appartement

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 33A/25, 8300 Knokke

€ 1.350



Ontdek dit gemeubeld appartement in de dynamische wijk Duinenwater, een van de meest bloeiende stadsdelen van de afgelopen jaren. Hier geniet u van rust en comfort op wandelafstand van de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële hart van Knokke. Alle voorzieningen die u nodig heeft, bevinden zich in uw directe omgeving.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u een uitnodigende inkomhal die leidt naar de ruime leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken en eetplaats. De leefruimte geeft uit op een westelijk georiënteerd terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers (dubbel bed en stapelbed), een moderne badkamer uitgerust met een inloofdouche en dubbele lavabo, en een apart gastentoilet. Daarnaast is er een praktische berging voorzien met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De afwerking is van topkwaliteit: het appartement is geschilderd en uitgerust met lichtarmaturen en gordijnen.

Extra's:

Bijhorende autostaanplaats in de residentie: huurprijs €150,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: forfaitair €100/maand

Fietsenberging op niveau -1 bereikbaar via een handige fietslift bij de ingang van het gebouw

Geniet van wonen in stijl en comfort in een bruisende en goed uitgeruste omgeving!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m²
Totale opp.	84m²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

