AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante studio op topligging in Knokke – Het Zoute, vlak bij de Zeedijk

0 m² | 1 badkamer

Duindistelstraat 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 320.000







Deze gezellige studio geniet van een uitstekende ligging, met de Zeedijk en Het Zoute letterlijk om de hoek. Winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandelafstand. De ideale uitvalsbasis als tweede verblijf, investering of eigen stek aan zee.

Indeling (4de verdieping):
Inkomhal met praktische opbergkast.
Badkamer voorzien van douche en toilet.
Lichtrijke woonruimte.
Ingerichte keuken.

In het gebouw is bovendien een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Dankzij de centrale ligging geniet u van alles wat Knokke te bieden heeft, met het strand, gezellige restaurants, boetieks en tal van faciliteiten op slechts enkele minuten wandelen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Badkamers	1
Totale opp.	37m²
Bouwjaar	1971
Algemene staat	Grote opknapbeurt

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260629-0003906410-RES-1
EPC	113 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE