

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueuze koppelwoning in het gegeerde Duinenwater

249 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Louis Ludwiglaan 28, 8300 Knokke-Heist

€ 2.450.000



In het exclusieve en bijzonder gegeerde Duinenwater bevindt zich deze stijlvolle en luxueus afgewerkte koppelwoning, waar ruimte, comfort en elegantie harmonieus samenkomen. Bovendien geniet de woning van een uitstekende ligging vlak bij de toekomstige golfsite, wat het residentiële en exclusieve karakter van deze locatie nog verder versterkt.

De woning verwelkomt u met een lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op een hoogwaardige open keuken, ontworpen voor zowel dagelijks wooncomfort als verfijnd ontvangen. De warme parketvloeren benadrukken de tijdloze uitstraling en creëren een aangename sfeer doorheen de leefruimtes.

Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers en drie stijlvolle badkamers biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte voor het hele gezin en hun gasten. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijk bureel, ideaal voor thuiswerk of als rustige multifunctionele ruimte.

De fraai aangelegde tuin met terras vormt een oase van rust en privacy, perfect om te ontspannen of gasten in een aangenaam kader te ontvangen.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en twee bijkomende autostaanplaatsen, wat zorgt voor optimaal comfort en praktisch gebruiksgemak.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	249m²
Totale opp.	416m²
Bouwjaar	2018

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2015_368/EP07996/A001/D01/SD001
EPC	86 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

