AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sable d'Azur - Appartement 4.0

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Lippenslaan 265, 8300 Knokke

€ 735.000







Op een van de meest gegeerde locaties van Knokke, midden op de Lippenslaan, bevindt zich dit karaktervolle appartement in een prachtig herenhuis dat onmiddellijk in het oog springt door zijn authentieke gevel en charmante erker.
Hier woont u in het hart van de badstad, met winkels, restaurants, de zeedijk en het station op wandelafstand.

De inkomhal leidt naar de leefruimte aan de voorzijde, waar de sfeervolle moderne glaspartijen zorgen voor een unieke uitstraling en een aangename lichtinval. De open keuken sluit aan op de woonruimte en wordt aangevuld met een praktische berging voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers geven rechtstreeks uit op het terras, een aangename plek om in alle rust van de namiddag of avondzon te genieten.
Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet en een badkamer met een inloopdouche en wastafel.

In de kelder beschik elk appartement over een berging en opbergplaats voor fietsen.

Een eigendom die het karakter en de elegantie van een charmant herenhuis combineert met het comfort van hedendaags wonen, op een locatie waar alles binnen handbereik ligt. Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering in het centrum van Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	86m²
Totale opp.	94m²
Bouwjaar	2028

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	Bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE