

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwappartement met zicht op het meer in Duinenwater

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 39C/13, 8300 Knokke

€ 699.000



Ontdek dit charmante nieuwbouwappartement in de exclusieve Residentie Meerzicht, gelegen in het rustige en groene Duinenwater. Dankzij het prachtige uitzicht op het meer en de uitstekende zonoriëntatie geniet u hier elke dag van een unieke combinatie van comfort, rust en natuur.

De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen vormt het hart van het appartement en biedt een adembenemend zicht op het water. De moderne open keuken is stijlvol en functioneel ingericht, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich een ruim terras waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon, terwijl u uitkijkt over het meer.

Verder beschikt het appartement over twee rustig gelegen slaapkamers en een moderne badkamer, afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een staanplaats in de residentie aan te kopen (€ 65.000).

De ligging is een absolute troef: Residentie Meerzicht bevindt zich in de gegeerde wijk Duinenwater, op wandelafstand van winkels, horeca en tal van ontspanningsmogelijkheden. Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een stijlvolle en energiezuinige woonst met alle hedendaagse comfort, een schitterend meerzicht en een uitzonderlijke ligging in een groene, rustige omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	70m²
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	In opmaak
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

