

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lichtrijk nieuwbouwappartement met ruim terras in Duinenwater

71 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 31/217, 8300 Knokke

€ 575.000



Dit recent afgewerkte appartement (2025) combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging. Gelegen in de moderne residentie Meerzicht in Duinenwater, geniet u hier van rust, licht en een open zicht.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De leefruimte omvat zowel een gezellige zithoek als een eetgedeelte en sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde open keuken, uitgerust met alle hedendaagse toestellen.

Via de leefruimte heeft u toegang tot een ruim terras met open zicht, ideaal om in alle rust te genieten van de omgeving.

Praktisch comfort is verzekerd dankzij een privatieve kelderberging en een fietsenberging in de residentie.

De ligging vormt een absolute meerwaarde: winkels, een apotheek, fitnessfaciliteiten, gezellige restaurants en Lakeside bevinden zich op wandelafstand. Alles wat u nodig heeft voor het dagelijkse leven ligt binnen handbereik.

Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar modern wooncomfort op een topligging in Duinenwater.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	71m²
Totale opp.	71m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

