

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met 2 terrassen nabij het Lichttorenplein

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Diksmuidestraat 56/51, 8300 Knokke-Heist

€ 789.500



Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De open keuken, voorzien van alle nodige comfort, vormt samen met de leefruimte één aangename en open leefomgeving. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het eerste ruime terras met een gunstige zuidwestoriëntatie, waar u kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is voorzien van een lavabo en toilet en geeft toegang tot het tweede terras. De tweede slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer met een dubbel lavabomeubel en een inloofdouche.

Er bestaat tevens de mogelijkheid om het huurcontract van de staanplaats in de residentie over te nemen.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	77m²
Totale opp.	108m²
Bouwjaar	1982
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260626-0003903124-RES-1
EPC	166 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

