

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxeus gerenoveerd appartement met open zichten vlakbij het strand

75 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Patriottenstraat 30/41, 8300 Knokke

€ 695.000



Ontdek dit prachtig en luxueus gerenoveerde tweeslaapkamerappartement, waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie baadt de leefruimte de hele dag in het natuurlijke licht en geniet u van aangename open zichten.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een inkomhal met apart gastentoilet. De gesloten, volledig uitgeruste keuken biedt alle comfort en sluit naadloos aan op de ruime en lichtrijke woonkamer.

Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt het appartement over een terras, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon en buitenruimte.

Het appartement omvat twee volwaardige slaapkamers. De tweede slaapkamer beschikt over een aansluitende badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Bovendien is er een ruime privaatieve kelderberging aanwezig, ideaal voor extra opslagruimte. Het gebouw beschikt eveneens over een gemeenschappelijke fietsenberging.

De ligging vormt een absolute meerwaarde. Op wandelafstand van het strand geniet u dagelijks van de zee, de



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	75m²
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220215-0002546540-RES-1
EPC	116 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

