AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusief appartement in res. La Réserve met prachtig zicht op zegemeer

162 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabethlaan 158, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950.000







Dit prachtige appartement bevindt zich in de exclusieve residentie La Réserve, bouwjaar 2010. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 162 m² en prachtig zicht op het Zegemeer en aan de voorkant zicht op de tuin van het luxehotel.

Een van de grootste troeven van dit droomappartement is het ruime zuidgerichte terras, waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht op de omgeving en water. Er is een ruime woonkamer met open ingerichte keuken, berging met wasplaats, hall, 3 ruime slaapkamers, 3 badkamers, terras aan voorkant. Daarnaast beschikt het appartement over een dubbele garagebox (2 plaatsen naast elkaar) (+ € 210.000).

De ligging van dit appartement is ideaal, op korte afstand van het strand, winkels en restaurants. Knokke-Heist staat bekend om zijn bruisende sfeer en luxe uitstraling, en dit appartement past perfect in dat plaatje.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	162m²
Totale opp.	162m²
Bouwjaar	2010
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260316-0003823397-RES-1
EPC	97 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE