AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve koppelvilla op toplocatie, op wandelafstand van de zee

216 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 301, 8300 Knokke

€ 1.645.000







Op een uitzonderlijk rustige locatie, op slechts enkele minuten wandelen van de zee, bevindt zich deze exclusieve koppelvilla waar architectuur, hoogwaardige materialen en verfijnd wooncomfort centraal staan.

De woning werd ontworpen met oog voor detail en straalt een tijdloze klasse uit, waarbij een harmonieuze balans werd gecreëerd tussen esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid.Dankzij de grote raampartijen geniet het interieur van een overvloed aan natuurlijk licht en een mooie connectie met de buitenruimtes. De zonnige terrassen en de zorgvuldig aangelegde tuin vormen een oase van rust en privacy, perfect om op elk moment van de dag van het buitenleven te genieten.

Binnen werd gekozen voor een warm en stijlvol materiaalpalet met exclusieve natuursteen, authentieke parketvloeren en verfijnd maatwerk. De royale leefruimte met sfeervolle haard sluit naadloos aan op de luxueus uitgeruste keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwtoestellen en ontworpen als het hart van de woning.

De villa beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen stijlvolle badkamer, waardoor comfort en privacy centraal staan. De mastersuite met een ruime dressing en een ingerichte badkamer met een ruime inloopdouche en een vrijstaand bad.

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste hedendaagse normen. Zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, hoogrendementsbeglazing en een volledig onderkelderde verdieping



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	216m²
Totale opp.	218m²
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1274
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3642278
EPC	144 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE