AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met frontaal zeezicht en ruim terras - Zeedijk Zoute

112 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 771/61, 8300 Knokke

€ 2.995.000







Luxueus afgewerkt appartement met 3 slaapkamers en frontaal zeezicht, gelegen op de 6de verdieping van een kleinschalige residentie op de Zeedijk in het Zoute tussen het Albertplein en de wandeldijk.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte met prachtig zeezicht bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken, eetplaats en salon. Ruim terras met panoramisch zicht op zee en het strand. Slaapkamer 1 voorzien van ensuite badkamer (lavabo, ligbad, toilet). Slaapkamer 2 voorzien van lavabo en inloopdouche. Beide slaapkamers geven uit op een zuidgericht terras achteraan. Slaapkamer 3. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Aparte douchekamer voorzien van lavabo en douche. Berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast. Privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop of huren van een garage in de nabije omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	112m²
Totale opp.	130m²
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE