

AGENCE PALLLEN

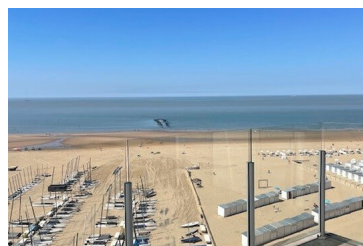
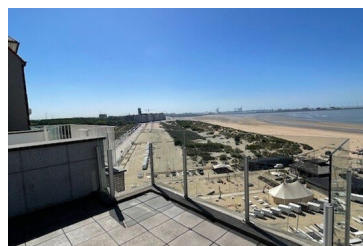
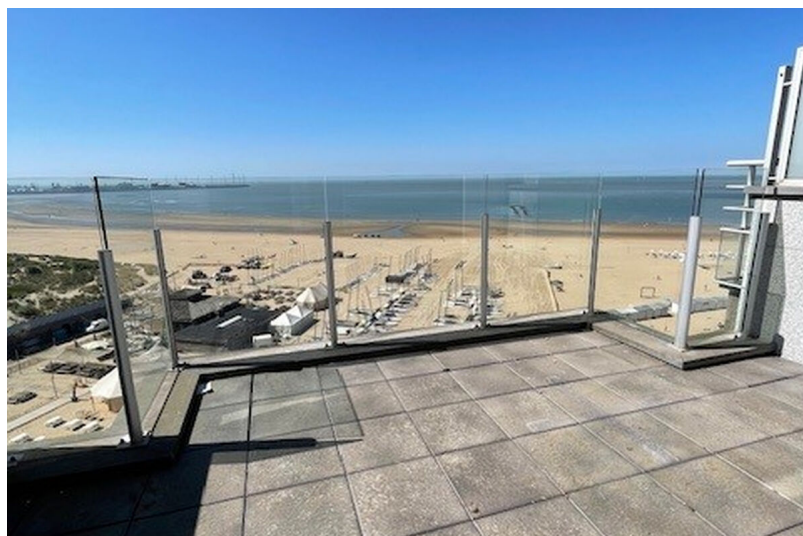
LUXURY REAL ESTATE

Tweeslaapkamer appartement met groot terras en zeezicht

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 305/101, 8300 Knokke

€ 1.395



Dit volledig gerenoveerde appartement is gelegen op een absolute toplocatie op de Zeedijk van Duinbergen, op slechts enkele stappen van de Minigolf en de Royal Belgian Sailing Club. Dankzij deze uitzonderlijke ligging geniet u van een open zicht en de charme van het leven aan zee.

De lichtrijke leefruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen en geeft rechtstreeks uit op een ruim zonneterras, waar u in alle rust kan genieten van het prachtige uitzicht op zee. Aansluitend bevindt zich de volledig vernieuwde keuken, modern ingericht en voorzien van alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kasten. De badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een dubbele lavabo en een bad/douchecombinatie.

Verder beschikt het appartement over een berging.

De maandelijkse kosten bedragen €85 algemene kosten en €75 syndickosten.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel, instapklaar appartement op één van de meest gegeerde locaties aan de Belgische kust



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	202112190002512793RES1
EPC	185 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

