AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerde woning op toplocatie in Knokke

175 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Graaf Jansdijk 105, 8300 Knokke-Heist

€ 945.000







Op een uitstekende ligging aan de Graaf Jansdijk in Knokke, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen, bevindt zich deze volledig gerenoveerde woning.

De woning biedt een perfecte combinatie van hedendaags comfort, ruimte en een kwalitatieve afwerking. Met drie volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers is dit de ideale gezinswoning of een zorgeloze tweede verblijfplaats aan de kust.

De absolute blikvanger is de ruime master bedroom, voorzien van een elegante dressing en een luxueuze ensuite badkamer, die een echte hotelsfeer creëert.

Verder biedt de woning een praktische berging, een aparte wasplaats én een handige fietsenberging op het gelijkvloers, rechtstreeks toegankelijk vanaf de straat – ideaal voor fietsen, kinderwagens of extra opbergruimte.

Buiten geniet u van een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin.

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een centrale ligging in Knokke, waar kwaliteit en wooncomfort hand in hand gaan? Dan is deze eigendom absoluut een bezoek waard.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	175m²
Totale opp.	185m²
Renovatiejaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE