AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol gerenoveerde villa op een ruim perceel in een residentiële villawijk nabij het centrum van Knokke

281 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Halvemaandreef 8, 8300 Westkapelle

€ 1.995.000







Deze gerenoveerde villa bevindt zich op een perceel van 1.365 m² in een rustige villawijk, op slechts enkele minuten van het centrum van Knokke.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en bestaat uit een zitgedeelte met gashaard en een eetplaats. Aansluitend ligt de volledig uitgeruste keuken. Verder is er een praktische berging met wasruimte en een ruime garage geschikt voor twee wagens. Ook op het gelijkvloers bevindt zich een extra kamer die kan worden ingericht als slaapkamer of bureau.

De eerste verdieping omvat de masterbedroom met ingemaakte kasten en een ensuite badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en toilet. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een tweede badkamer met inloopdouche.

De woning beschikt over een geïsoleerde zolderruimte.

De tuin rondom de woning is ruim en goed onderhouden en biedt veel privacy. Voor het plaatsen van een zwembad is reeds een vergunning verkregen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	281m²
Totale opp.	1365m²
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Gerenoveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Septische put	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3877238
EPC	196 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE