

AGENCE PALLEN

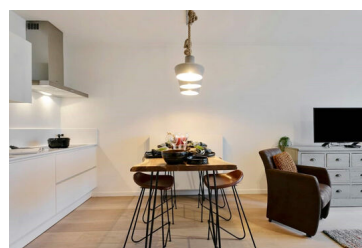
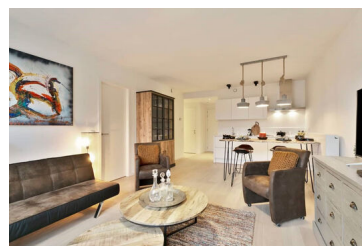
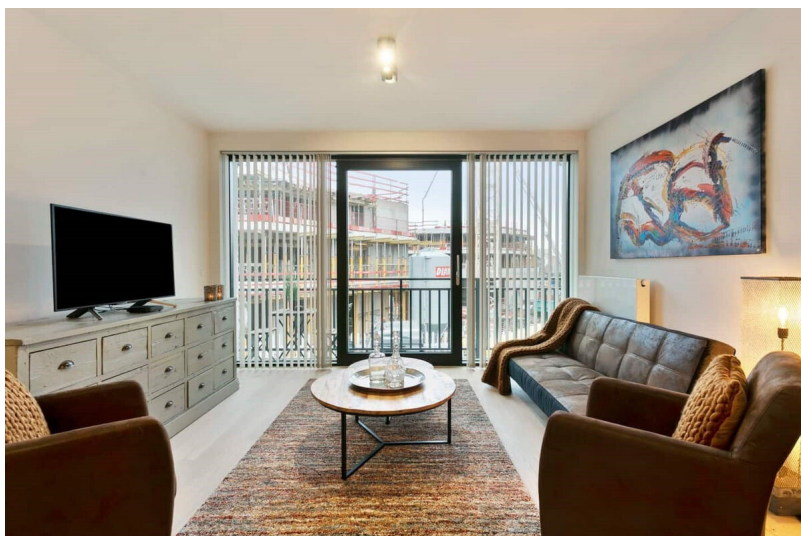
LUXURY REAL ESTATE

Recent appartement met charmant uitzicht

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 7/12, 8300 Knokke

€ 435.000



Twee-slaapkamerappartement in de residentie Promenade.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Master bedroom met ensuite badkamer (inloopdouche, lavabo en toilet). Tweede slaapkamer. Praktische berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast en gastentoilet aanwezig.

In de ondergrondse parking kan u gemakkelijk fietsen plaatsen.

Mogelijkheid tot het aankopen van een staanplaats in de residentie.

Duinenwater heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig stadsdeel. Hier woont u in alle rust, met de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke op loopafstand. Alle denkbare voorzieningen zijn direct in de wijk beschikbaar.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2012_405/EP02996/A001/D05/SD003
EPC	113 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

