

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

411 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.520.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met lift in het prestigieuze project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:

Op de gelijkvloerse verdieping betreedt u de woning via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Vanuit de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte, die naadloos overgaat in de aparte eetruimte en de volledig uitgeruste open keuken.

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over een eigen dressing en een ensuite badkamer met toegang tot het terras. Ook slaapkamers 2 en 3 zijn telkens voorzien van een eigen ensuite badkamer, waarbij slaapkamer 2 eveneens beschikt over een eigen ensuite dressing. Op de nachthal bevindt zich bovendien een apart toilet.

Op de zolderverdieping bevinden zich nog een bijkomende slaapkamer (slaapkamer 4), een extra badkamer, een apart toilet, een bureau en een wasplaats/technische berging.

De kelderverdieping omvat een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, aangevuld met een praktische berging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	411m²
Totale opp.	242m²
Bouwjaar	2026
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Regenwater	Ja
Bronwater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Septische put	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

