

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvol gerenoveerd en zongericht appartement met prachtig zeezicht aan het Albertstrand

109 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Rozenlaan 1/51, 8300 Knokke

€ 925.000



Dit hoogwaardig gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende westoriëntatie en een prachtig zijdelings zeezicht.

De indeling omvat een inkomhal, een lichtrijke woonkamer met open, volledig ingerichte keuken, drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een douchekamer, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.

Achteraan bevindt zich een zonnig terras.

Daarnaast beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	109m²
Totale opp.	115m²
Algemene staat	Gerenuveerd

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20241018-0003416584-RES-1
EPC	145 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

