

AGENCE PALLEN

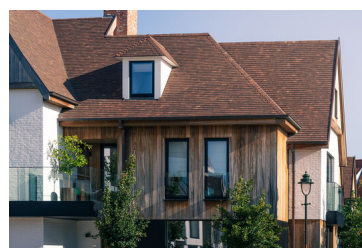
LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 23

316 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.220.000



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een gloednieuwe, hedendaagse eengezinswoning met drie bouwlagen in het project Zoute Schorre te Knokke-Heist.

Indeling van de woning:

Op het gelijkvloers komt u binnen via een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit opent zich een lichtrijke, open leefruimte met een aangename lengte, die volledig aansluit op een genereus terras aan de achterzijde.

De eerste verdieping is volledig ingericht als nachtverdieping en biedt plaats aan drie slaapkamers. Slaapkamer 1 beschikt over een ruime dressing en een eigen badkamer met ligbad en douche. Ook slaapkamer 2 en slaapkamer 3 beschikken elk over een eigen doucheruimte. Op deze verdieping zijn 2 terrassen en een apart toilet voorzien.

Op de zolderverdieping is een 4de slaapkamer met dressing en badkamer, een polyvalente ruimte, een berging en een apart toilet.

De kelderverdieping biedt plaats aan een ruime garage met twee volwaardige staanplaatsen, aangevuld met een bijkomende bergingruimte.

De woning wordt conform een uitgebreid lastenboek tot in de puntjes afgewerkt.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	316m²
Totale opp.	190m²
Bouwjaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

