

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Subliem nieuwbouwappartement met 10m gevelbreedte

169 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 126/3.1+3.2, 8300 Knokke

€ 1.695.000



Aquatic is een exclusieve nieuwbouwresidentie aan het Abraham Hansplein in Knokke, waar een uitzonderlijke ligging, hedendaagse architectuur en hoogstaand wooncomfort harmonieus samenkomen.

De residentie omvat luxueuze appartementen, ontworpen met bijzondere aandacht voor hoogwaardige afwerking, energiezuinigheid en tijdloze elegantie. Dankzij de centrale ligging bevinden de Lippenslaan, het Zegemeer, het Casino en het strand zich op wandelafstand. Bewoners genieten bovendien van private parkeerplaatsen bereikbaar via een wagenlift, een ruime fietsenberging en duurzame technieken zoals warmtepompen en vloerverwarming.

Indeling van het appartement (dewelke de volledige derde verdieping van de residentie betreft):
Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de uitzonderlijk ruime leefruimte, waar een stijlvolle zithoek, eetplaats en open keuken naadloos in elkaar overvloeien. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Met een indrukwekkende gevelbreedte van maar liefst 10,20 meter geniet deze leefruimte van een uitzonderlijke lichtinval en een ongeëvenaard ruimtegevoel, wat dit appartement werkelijk uniek maakt.

De leefruimte geeft uit op een zonnig terras met een breedte van meer dan 9 meter!

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer of douchekamer. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot een tweede, even royaal terras van eveneens meer dan 9 meter breed.

Aangezien de residentie zich nog in een vroeg stadium van het bouwproces bevindt, bestaat er nog de mogelijkheid om, in samenspraak met de bouwheer, de indeling volledig af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen. Zo kan desgewenst onder meer een vierde slaapkamer worden gecreëerd. Het appartement wordt volledig afgewerkt volgens het lastenboek, met oog voor elk detail en een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Aquatic biedt een unieke woonbeleving aan de Belgische kust, waar rust, luxe en het bruisende leven van Knokke perfect in evenwicht zijn.

Neem contact met ons op voor meer informatie, inzage in de bouwplannen of het lastenboek.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	169m²
Totale opp.	191m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

