

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met open zichten gelegen te Duinenwater

88 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 22/38, 8300 Knokke

€ 665.000



Modern afgewerkt en lichtrijk appartement met ruim terras en open zichten, gelegen in de recente residentie "11 Lake Garden" te Duinenwater, dichtbij alle faciliteiten en op wandelafstand van het centrum van Knokke.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde open keuken met kookeiland, eetplaats en zithoek, uitgevend op een ruim terras. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en met aansluitend badkamer (ligbad - lavabo - toilet). Tweede volwaardige slaapkamer. Beide slaapkamers geven eveneens uit op het terras. Aparte douchekamer (lavabo - douche). Praktische bergruimte voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Gemeenschappelijke fietsenberging en privatieve kelder in de residentie. Elke mede-eigenaar heeft tevens toegang tot het dakterras van het gebouw om optimaal van de zon te genieten.

De verkoop wordt aangeboden onder het stelsel van de registratierechten.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	88m²
Totale opp.	106m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1140
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP02727-A002-D01-SD037
EPC	38 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

