

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerd appartement gelegen aan de westkant met zijdelings zeezicht en zicht op de Kustlaan

90 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Marie-Joséstraat 13/13, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers, rustig gelegen in een zijstraat van de Kustlaan, met zijdelings zeezicht en ruim terras.

Indeling van het appartement:

Inkom met gastentoilet. Zonnige living op parket met zuid-westgericht terras vooraan. Volledig ingerichte open keuken. 3 dubbele slaapkamers. Alle slaapkamers geven uit op het ruime achterliggende terras (rolluiken). 3 douchekamers. Gemeenschappelijke fietsenberging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	90m²
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

