

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvolle villa in een oase van groen

300 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Leeglandstraat 25, 8377 Zuienkerke

€ 795.000



Gelegen in een rustige woonwijk in Zuienkerke bevindt zich deze stijlvolle woning met een bewoonbare oppervlakte van 300 m². Een eigendom die uitblinkt in rust, comfort en verfijnde woonkwaliteit, op een vlotte afstand van zowel Brugge als de Belgische kust.

De woning verwelkomt u met een ruime en lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en een naadloze verbinding met de tuin. De hoogwaardige Obumex-keuken vormt het stijlvolle hart van de woning en combineert design met functionaliteit.

Op het gelijkvloers bevindt zich de master suite met dressing en een eigen badkamer, wat zorgt voor maximaal wooncomfort en privacy. Op de eerste verdieping zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of het creëren van extra werk- of hobbyruimte. Mogelijkheid tot het creëren van een tweede badkamer (alle leidingen reeds aanwezig).

De buitenomgeving werd zorgvuldig aangelegd en biedt een aangename combinatie van privacy en harmonie met de woonomgeving. De tuin beschikt over een sfeervolle vijver met filtersysteem en een praktisch tuinhuis dat extra bergruimte voorziet. Er kan genoten worden van een hele dag zon.

Daarnaast is de woning uitgerust met zonnepanelen inclusief groenestroomcertificaten die nog lopen tot 2031, goed voor een jaarlijkse opbrengst van ongeveer € 2.000.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	300m²
Totale opp.	1175m²
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2008
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260508-0003865381-RES-1
EPC	166 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

