

AGENCE PALLEN

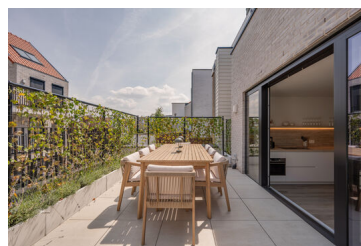
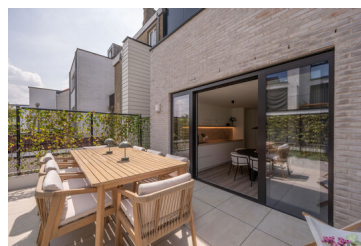
LUXURY REAL ESTATE

Recent appartement met zonnig terras dichtbij het strand

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 42/11, 8300 Knokke

€ 645.000



Op wandelafstand van het strand bevindt zich dit ruime en lichtrijke tweeslaapkamerappartement. Dankzij de grote raampartijen geniet de royale leefruimte van een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en open woonbeleving.

De leefruimte sluit aan op een ruim terras waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en biedt alle comfort, zowel als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de Belgische kust.

Een bijkomende troef is de brede autostaanplaats, die afzonderlijk kan worden aangekocht voor € 75.000.

Privatieve kelder aanwezig.

Dit appartement combineert een uitstekende ligging in het gegeerde Duinbergen met ruimte, licht en comfort en vormt een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar kwaliteitsvol wonen vlak bij zee.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	77m²
Totale opp.	94m²
Bouwjaar	2015
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250326-0003561163-RES-1
EPC	87 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

