

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxeus afgewerkt appartement op toplocatie in het Zoute

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 16/43, 8300 Knokke

€ 995.000



Dit luxueus afgewerkte appartement geniet van een uitstekende ligging in de prestigieuze Kustlaan en biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en licht.

Het ruime appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee zijn uitgerust met een eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor een optimaal wooncomfort en de nodige privacy. De ruime leefruimte met open, volledig geïntegreerde keuken baadt dankzij de grote raampartijen in het natuurlijke licht.

Daarnaast beschikt het appartement over twee aangename terrassen, zowel aan de voor- als achterzijde, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon.

Er is een fietsenberging aanwezig met de daarbij horende fietshaken.

Momenteel wordt een ruime garagebox gehuurd in het Grand Hotel. Deze garagebox bevindt zich op een bijzonder gunstige locatie, is zeer vlot toegankelijk en kan bij aankoop van het appartement worden overgenomen, zodat u onmiddellijk over een comfortabele parkeeroplossing beschikt.

De ligging is ideaal: op wandelafstand van winkels, restaurants, strandbars en de Zeedijk. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar luxueus appartement met een adembenemend zeezicht op een toplocatie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	91m²
Totale opp.	100m²
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260526-0003855769-RES-1
EPC	226 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

