

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Subliem nieuwbouw appartement, centraal gelegen nabij Duinenwater

83 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Tramweg 5/22, 8300 Knokke

€ 625.000



Prachtig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers, gelegen in de stijlvolle nieuwbouwresidentie "Maurice".

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, is doordacht ingedeeld en biedt een moderne en comfortabele woonervaring.

Indeling:

Bij binnenkomst verwelkomt de ruime inkomhal u, voorzien van een handige vestiaire en een apart gastentoilet. Lichtrijke leefruimte, met een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken is modern ingericht en heeft directe toegang tot een aangenaam buitenterras. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, elk voorzien van een ensuite badkamer.

Mogelijkheid om een makkelijk toegankelijke autostaanplaats of ruime garagebox aan te kopen in de residentie.

Verkoop onder 21% BTW



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	83m²
Totale opp.	92m²
Bouwjaar	2024

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900
MICHELE@PALLEN.BE

