

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar 3-slaapkamerappartement met zijdelings zeezicht

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Sterrenlaan 9/21, 8300 Knokke-Heist

€ 830.000



Indeling van het appartement: inkomhal met gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte met aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de open, volledig ingerichte keuken, voorzien van alle hedendaags comfort. Naast de keuken bevindt zich een praktische en ruime berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een ensuite badkamer. De derde slaapkamer beschikt over een lavabo.

Verder beschikt het appartement over twee terrassen, georiënteerd op respectievelijk het oosten en het zuidwesten. Tot slot zijn er een privaat kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de nabije omgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	91m²
Totale opp.	95m²
Bouwjaar	1988
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20200608-000227854-RES-1
EPC	142 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

