

AGENCE PALLEN

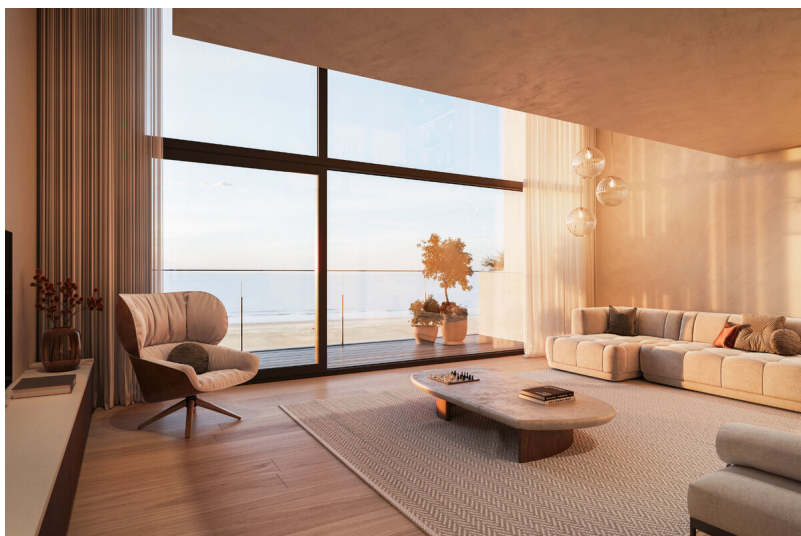
LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwproject Equinoxe: Mezzanine appartement 9.3

174 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 313/9.3, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Prachtig nieuwbouwappartement met frontaal zeezicht, gelegen in Duinbergen op het zonnigste stukje van de Zeedijk.

Indeling van het appartement:

Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal, voorzien van een praktische vestiaire en apart gastentoilet. De gang leidt u verder naar de open leefruimte met praktische berging, de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden directe toegang tot een eerste terras met prachtig frontaal zeezicht. Aan de achterzijde bevinden zich de luxueuze open keuken en eetplaats met toegang tot het tweede terras, alsook een eerste slaapkamer met ensuite badkamer die eveneens uitgaat op het tweede terras.

De trap leidt u naar de mezzanineverdieping waar zich nog twee slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer, met ensuite badkamer, heeft frontaal zeezicht waardoor u ontwaakt met prachtige panoramische zichten. Verder is er een douchekamer, en apart toilet in de nachthal.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- Ideale locatie op het zonnigste stukje van de Zeedijk
- Ruim en lichtrijk dankzij grote raampartijen
- Prachtig frontaal zeezicht
- Twee terrassen voor optimaal buitenleven

**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	174m²
Totale opp.	194m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

