

AGENCE PALLEN

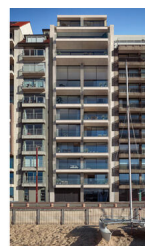
LUXURY REAL ESTATE

Pierlala North - Duplex 10.1

144 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 308/10.1, 8300 Knokke

€ 2.300.000



Subliem nieuwbouw duplex appartement met frontaal zeezicht.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de 10de verdieping in het appartementsgebouw Pierlala North:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zeer ruime open leefruimte (gevelbreedte van circa 10m) met lichtrijke zithoek. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke prachtige zeezichten biedt. Praktische berging. Ruime open keuken met eethoek. Tweede terras.

Duplex verdieping: Masterbedroom met ensuite badkamer. Tweede slaapkamer. Apart toilet en badkamer op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	144m²
Totale opp.	153m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

