

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige villa rustig en discreet gelegen

457 m² | 6 slaapkamers | 6 badkamers

't Molentje 1A, 8300 Knokke

€ 5.850.000



Deze prachtig afgewerkte villa is instapklaar en geniet van uitzonderlijke plafondhoogtes en raampartijen. Rustig en discreet gelegen nabij de Oude Molen en de Graaf Jansdijk, aan het einde van een doodlopende straat.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Bureau ruimte. Lichtrijke en ruime leefruimte bestaande uit een salon met open haard, eetplaats en volledig geïnstalleerde keuken met eethoek door Obumex. Het geheel uitgevend op ruim buitenterras en zicht op de tuin. Wasplaats. Dubbele garage met extra bergruimte.

1ste verdieping: Master bedroom met ruime dressing en badkamer ensuite. Drie bijkomende volwaardige slaapkamers, elk voorzien van eigen douchekamer.

2de verdieping: Twee bijkomende slaapkamers, elk met eigen badkamer, waarvan één met douche en één met ligbad.

Mogelijkheid tot aanleg van privé-zwembad. Uitzonderlijk aanbod!

Contacteer Agence Pallen voor meer informatie en het inplannen van een bezichtiging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	457m²
Totale opp.	927m²
Bouwjaar	2015
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 3036
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20251029-3720019-RES-1
EPC	99 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

