

AGENCE PALLEN

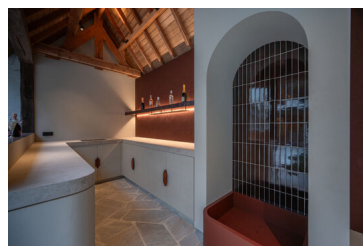
LUXURY REAL ESTATE

Eigentijdse luxe aan de Graaf Jansdijk – Knokke

233 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Graaf Jansdijk 260, 8300 Knokke-Heist

€ 1.995.000



Eigentijdse luxe aan de Graaf Jansdijk – Knokke

Ontdek deze uitzonderlijke woning op de begeerde Graaf Jansdijk, een perfecte combinatie van architecturaal design, hoogwaardige afwerking en subtiel wooncomfort.

De woning werd recent gerenoveerd met oog voor detail en natuurlijke materialen, wat resulteert in een harmonieuze, warme sfeer.

De open leefruimte vormt het kloppend hart van de woning. De designkeuken, met vloeiende lijnen en naadloze afwerking, straalt pure klasse uit.

Met vijf volwaardige slaapkamers en vier luxueuze badkamers biedt deze woning alle ruimte voor een gezin of gasten. Elk detail ademt verfijning: ingebouwde verlichting, maatwerkmeubilair, natuurstenen vloeren en een doordachte indeling.

De gezellige tuin met buitenbar nodigt uit tot ontspannen avonden en stijlvolle ontvangsten.

Een zeldzame parel in het hart van Knokke, op wandelafstand van winkels, restaurants en het strand — ideaal voor wie luxe, comfort en design zoekt op een toplocatie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	233m²
Totale opp.	160m²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenuveerd
Alarm	Ja
Internet	Ja
Zonnepanelen	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	310043-G-OMV_2023084315/EP09368/A001/D01/SD001
EPC	40 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

