

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig gerenoveerde villa met zwembad

368 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Tulpenlaan 8, 8300 Knokke

€ 5.995.000



Volledig gerenoveerde en moderne villa, genietend van een perfecte oriëntatie en voorzien van zwembad, gelegen op een rustige en discrete locatie in het Zoute.

Indeling van de villa:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte met gashaard uitlopend op het terras en de prachtige tuin, open keuken met eetkamer, wasruimte, ruime slaapkamer op het gelijkvloers met douchekamer. Op de eerste verdieping: master bedroom met badkamer en toegang tot een groot zonneterras, 3 slaapkamers elk met zijn eigen badkamer of douchekamer. Ruime garage en meerdere staanplaatsen op de oprit. Ruime kelder.

Bezoek sterk aangeraden!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	368m²
Totale opp.	1143m²
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20210318-0002387962-RES-1
EPC	121 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

