

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus tuinappartement in hartje Zoute nabij de Wandeldijk en de Royal Zoute Tennis Club

127 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zwinlaan 6/01, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



Gelegen in een exclusieve villaresidentie in hartje Zoute, op wandelafstand van de Wandeldijk en de Royal Zoute Tennis Club, bevindt zich dit luxueus afgewerkte tuinappartement. Het appartement geniet van een bijzonder rustige ligging, een optimale lichtinval en een harmonieuze verbinding tussen binnen- en buitenleven.

De residentie onderging recent ook nog een complete gevel- en dakrenovatie.

Indeling van het appartement:

De inkomhal, voorzien van een praktische berging en een apart gastentoilet, geeft toegang tot de lichte eet- en leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een open en uitnodigende sfeer, met directe toegang tot de optimaal georiënteerde tuin met zonnig terras, een heerlijke plek om in alle rust te genieten. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Het appartement biedt drie slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer. De derde slaapkamer is multifunctioneel dankzij het geïntegreerde uitklapbed, ideaal als extra logeerkamer of bureau.

Het appartement beschikt eveneens over een kelder en er is de mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats binnen de residentie.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	127m²
Totale opp.	150m²
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2018
Algemene staat	Gerenuoveerd
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1841
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnvatariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250818-0003664822-RES-1
EPC	208 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

