

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met frontaal zeezicht

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 312/31, 8300 Knokke

€ 945.000



Instapklaar tweeslaapkamer appartement met frontaal zeezicht, gelegen op de zeedijk van Duinbergen.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, bestaande uit een aangename zit-en eetruimte met direct toegang tot het terras, waar u geniet van een prachtig zicht op zee. De volledig geïnstalleerde open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van alle hedendaagse comfort.

De indeling omvat verder een inkomhal, een praktische berging en een gastentoilet. Een eerste slaapkamer beschikt over een privaat toilet en wastafel. Daarnaast is er een tweede volwaardige slaapkamer. Beide slaapkamers geven uit op een terras aan de achterzijde van het gebouw.

Bij het appartement hoort een privaat kelderberging. In het gebouw is ook een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Als extra troef bestaat er de mogelijkheid om een garagebox in de onmiddellijke omgeving van het appartement te kopen.

Een ideale woonst aan zee of tweede verblijfplaats, dankzij de combinatie van een uitstekende ligging op de zeedijk en een prachtig frontaal zeezicht.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	86m²
Totale opp.	90m²
Bouwjaar	2013
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240219-003147137-RES-1
EPC	60 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

