

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Opportuniteit: zeldzame duplex-penthouse met uitzonderlijk groot zonneterras en panoramische zichten op zee en het Zoute...

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Strandstraat 5/81, 8300 Knokke

€ 949.000



Duplex-penthouse met 2 slaapkamers en uitzonderlijk zonneterras, genietend van een zijdelings zeezicht en panoramische zichten over het Zoute.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime leefruimte met zijdelings zeezicht, bestaande uit een geïnstalleerde open keuken, eetplaats en salon. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten. Aparte badkamer voorzien van ligbad en lavabo.

Bovenverdieping: Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer (douche, toilet, lavabo). Uitzonderlijk ruim zonneterras genietend van zijdelings zeezicht en panoramische zichten over het Zoute.

Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox aan het gebouw zelf.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	84m²
Totale opp.	154m²
Bouwjaar	1964
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1217
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnvesterd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250915-3684024-RES-1
EPC	186 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

