AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve koppelvilla op absolute toplocatie in het Zoute

200 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Prins Karellaan 13, 8300 Knokke

€ 4.495.000







Subliem gelegen in de Prins Karellaan, op één van de meest gegeerde locaties van Knokke, vlak bij het Dominicanenkerkje en de zee, vinden we deze bijzonder ruime en aantrekkelijke koppelvilla. Een unieke eigendom die ruimte, licht en een uitzonderlijke ligging perfect combineert.

De villa geniet van een ruime, zuidwestgerichte tuin, waar u de hele dag door optimaal kunt genieten van de zon, rust en privacy.
Indeling:

Ruime inkomhal met gastentoilet, lichtrijke en royale leefruimte, aparte eetkamer en open keuken met aangenaam zicht en toegang tot de tuin. Verder beschikt de woning over een praktische garage.
Op de verdiepingen bevinden zich een ruime master bedroom en drie volwaardige slaapkamers, samen goed voor vier slaapkamers en drie badkamers.

Een bijzonder ruime koppelvilla met een prachtige tuin op een absolute topligging in het Zoute, op wandelafstand van zee, het Dominicanenkerkje en de mooiste plekjes van Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	200m²
Totale opp.	808m²
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	3934234
EPC	291 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE