

AGENCE PALLEN

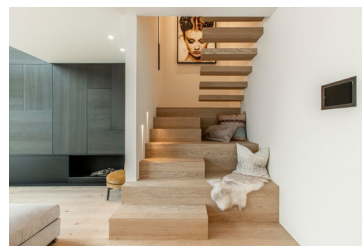
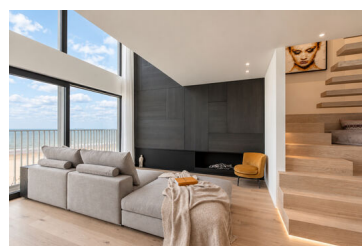
LUXURY REAL ESTATE

Luxueus afgewerkt mezzanine-appartement met frontaal zeezicht in Duinbergen

186 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 301/9.1, 8300 Knokke-Heist

€ 3.540.000



Dit uitzonderlijke duplex-mezzanine appartement ligt op een absolute toplocatie aan de Zeedijk in Duinbergen en biedt vanuit de royale leefruimtes een adembenemend panoramisch zicht over de Noordzee en de omliggende duinen. Dit gemeubelde duplex-appartement is gelegen vlakbij de surfclub, Blue Buddha, Anemos en Dunas.

Het appartement is royaal opgezet en beschikt over vier volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer of douchekamer, waardoor er optimaal van comfort en privacy kan worden genoten. De hoogwaardige afwerking en stijlvolle inrichting vormen een harmonieus geheel dat warmte en klasse uitstraalt. Het gekozen meubilair is inbegrepen in de verkoopprijs, waardoor het appartement volledig instapklaar is en onmiddellijk kan worden benut.

Alsook is er de mogelijkheid tot aankoop van twee inpandige garages.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	186m²
Totale opp.	186m²
Bouwjaar	2019
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2011_165/EP06810/A001/D01/SD040
EPC	74 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

