AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Hoekappartement met frontaal zeezicht op de Zeedijk in het Zoute

0 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Golvenstraat 2/13, 8300 Knokke-Heist

€ 1.995.000







Aangenaam hoekappartement met frontaal zeezicht, gelegen op een gegeerde ligging op de Zeedijk in het Zoute.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de kustlijn. De keuken is volledig ingericht en voorzien van alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met een ensuite badkamer. Op de nachthal bevindt zich een tweede badkamer, aangevuld met een afzonderlijk gastentoilet.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen.
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats aan € 160.000.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale opp.	110m²
Bouwjaar	1974
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Septische put	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260825-0003939915-RES-1
EPC	185 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE