AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met frontaal zeezicht op de Zeedijk in het Zoute

60 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Golvenstraat 2/14, 8300 Knokke-Heist

€ 895.000







Dit instapklare appartement geniet van een prachtig frontaal zeezicht en bevindt zich op een gegeerde ligging op de Zeedijk in het Zoute.

Het appartement omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een open keuken, uitgerust met alle nodige comfort. De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten. Verder is er een badkamer met lavabo en ligbad met geïntegreerde douche. Op de nachthal bevindt zich een afzonderlijk toilet.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelderberging.
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats voor € 160.000.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	60m²
Totale opp.	60m²
Bouwjaar	1974
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Septische put	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260825-0003939907-RES-1
EPC	100 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE