AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Opportuniteit met een gevelbreedte van circa 9m op de Zeedijk in het Zoute

170 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Golvenstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 2.890.000







Deze twee appartementen, gelegen naast elkaar op een gegeerde ligging op de Zeedijk in het Zoute, bieden een prachtig frontaal zicht over de kustlijn en vormen samen een interessante opportuniteit.

Het eerste appartement is een aangenaam hoekappartement met een lichtrijke woonkamer dankzij de grote raampartijen. De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle hedendaags comfort. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een ruime masterbedroom met ensuite badkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer op de nachthal en een afzonderlijk gastentoilet.

Het tweede appartement is instapklaar en omvat een ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend een open keuken, uitgerust met alle nodige comfort. De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten. Verder is er een badkamer met lavabo en ligbad met geïntegreerde douche en een afzonderlijk toilet op de nachthal.

Beide appartementen beschikken over een privatieve kelderberging.
Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats aan € 160.000.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	170m²
Totale opp.	170m²
Bouwjaar	1974
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Bronwater	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260825-0003939907-RES-1
EPC	100 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE