

AGENCE PALLEN

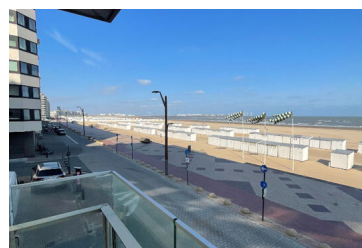
LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerd en gemeubeld appartement met frontaal zeezicht

71 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Manitobaplein 1/11, 8300 Knokke

€ 2.200



Dit volledig gerenoveerde en gemeubelde appartement combineert hedendaags wooncomfort met een uitzonderlijke ligging aan zee. Met drie volwaardige slaapkamers, een prachtig frontaal zeezicht en overvloedige lichtinval dankzij de grote raampartijen, geniet u hier van een aangename en stijlvolle woonomgeving.

De ruime leefruimte met open keuken geven uit op een prachtig zicht op zee. De open zichten en de doordachte indeling creëren een ruimtelijk gevoel.

De master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer, wat zorgt voor extra comfort. De tweede slaapkamer beschikt over een voorziene ruimte en aansluiting voor een wasmachine. Alle drie de slaapkamers zijn uitgerust met ingebouwde kasten, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging voor extra opbergruimte.

Als bijkomende troeven beschikt het appartement over een privaat kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dankzij de hoogwaardige renovatie, de afwerking en combinatie van ruimte, licht en frontaal zeezicht is dit



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	71m²
Totale opp.	109m²
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260713-0003915446-RES-1
EPC	176 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821
HANNE@PALLEN.BE

