AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Stijlvolle villa met een zuidgerichte tuin in Duinbergen

188 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Schildeken 25, 8300 Knokke

€ 1.200.000







In de rustige en bijzonder gegeerde woonwijk 't Schildeken, aan de Knokkestraat in Duinbergen, bevindt zich deze stijlvolle en lichtrijke villa met een aangename, groene zuidgerichte tuin.

De woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging en is volledig instapklaar.

Dankzij de open en aangename leefruimtes geniet de woning van een mooie lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De leefruimte biedt rechtstreeks toegang tot de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden worden.

De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Daarnaast zijn er maar liefst twee badkamers, wat zorgt voor extra comfort.

Buiten geniet u van een mooie, groene en zuidgerichte tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen, te genieten van zonnige dagen of gezellig te tafelen.

De ligging is zonder twijfel één van de grote troeven. Vanuit de rustige woonwijk bereikt u op wandelafstand onder meer Sportoase, Lakeside en bowlingcenter The Smiles. Ook de stations van Duinbergen en Knokke bevinden zich vlakbij. Bovendien zijn zowel het strand, winkels als de vele voorzieningen van Knokke-Heist vlot bereikbaar.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	188m²
Totale opp.	185m²
Bouwjaar	2008
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260826-0003940841-RES-1
EPC	118 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE