

AGENCE PALLLEN

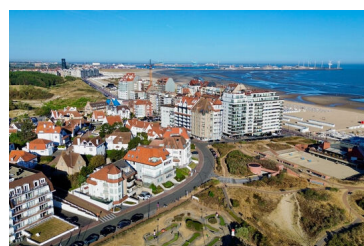
LUXURY REAL ESTATE

Volledig appartementsgebouw te koop met zicht op zee en park in Duinbergen

0 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Duinbergenlaan 89/11 en 21, 8300 Knokke

€ 4.250.000



Uniek volledig appartementsgebouw gelegen in het gegeerde Duinbergen, met prachtig zeezicht en parkzicht, ruime zonnige terrassen en een garage voor maar liefst 5 wagens.

Het gebouw omvat twee volwaardige en volledig afzonderlijke appartementen, bestaande uit een duplexappartement en een triplexappartement, elk met 3 slaapkamers. De appartementen kunnen perfect afzonderlijk worden gebruikt, maar kunnen eveneens worden samengevoegd tot één uitzonderlijk ruime eigendom.

De ligging nabij de minigolf van Duinbergen, het open zeezicht, de grote terrassen en de nabijheid van de zeedijk maken van deze eigendom een bijzonder aanbod aan de Belgische kust.

Een ideale aankoop voor wie samen met familie of vrienden een unieke eigendom aan zee wenst te verwerven, maar ook bijzonder geschikt als combinatie van hoofdverblijf, tweede verblijf of investering.

Een uitzonderlijke eigendom met tal van mogelijkheden op een topligging aan zee.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	5
Bouwjaar	2004
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260826-0003939124-RES-1
EPC	288 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

