AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

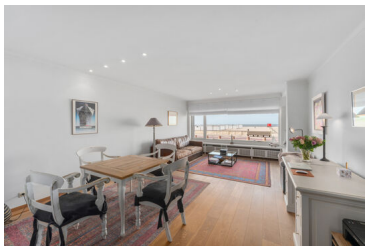
Gelijkvloers appartement met frontaal zeezicht en drie slaapkamers aan het Albertstrand

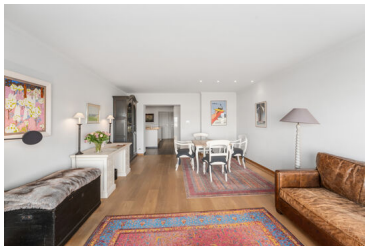
100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

zeedijk-Alberstrand 467/2, 8300 Knokke-Heist

€ 799.000







Indeling van het appartement:
Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime en aangename woonkamer met open keuken en aansluitende bergruimte. Verder zijn er drie slaapkamers en twee badkamers.

Aan de achterzijde bevindt zich een zonnig terras, een fijne plek om rustig van de buitenruimte te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime kelder, die extra bergruimte biedt.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	105m²
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Septische put	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20251218-0003761823-RES-1
EPC	138 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE